



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS  
Y PERITOS AGRÍCOLAS DE ARAGÓN

# **CURSO VALORACIÓN AGRARIA**

## **¡CURSO FINALIZADO!**

### **ANTECEDENTES**

Conocer el valor real de las cosas requiere continuamente de la valoración. Este valor puede variar en función de la finalidad de la misma. En ocasiones, conocer este valor, nos ayuda a decidir si se efectúan o no determinadas inversiones (compra, venta, arrendamiento, etc...).

Mediante el presente curso se estudiarán las distintas finalidades existentes, así como la aplicación de los distintos métodos en función de estas.

### **OBJETIVOS**

- Dotar a los participantes de conocimiento teórico-práctico para realizar valoraciones en los distintos ámbitos de actuación.
- Conocer los distintos métodos de valoración así como su aplicación a cada caso concreto.
- Conocer cuáles son los epígrafes que componen un informe de valoración, en función de la finalidad para la que se efectúa.

### **PROGRAMA DEL CURSO**

1. Introducción
2. Conceptos generales de Valoración
  1. Criterios de Valoración
  2. Principios Generales
  3. Métodos de Valoración
3. Valoraciones de fincas con diferentes aprovechamientos:
  1. Metodología general
  2. Valoración de fincas con cultivos anuales
  3. Valoración de fincas susceptibles de cultivo.
  4. Valoración de pastizales y praderas.
  5. Valoración de fincas con frutos pendientes de cosechar.
  6. Valoración de semilleros y viveros
  7. Valoración de plantaciones arbóreas (frutales)
  8. Valoración de montes y plantaciones forestales.
  9. Valoración de fincas con agua para riego
  10. Métodos de valoración de arbolado ornamental. Norma Granada.
4. Valoraciones de fincas atendiendo al régimen jurídico que les afecta:
  1. Arrendamientos.
  2. Aparcería.
  3. Censos.
  4. Usufructos.
  5. Uso y habitación.

6. Servidumbres.
  7. Rentas vitalicias.
  8. Valoración a efectos de separación de bienes.
5. Valoraciones según determinadas finalidades:
1. Valoración de inmuebles y derechos para ciertas finalidades financieras.
  2. Peritación de daños de cosechas. Seguros
  3. Catastro
  4. Valoraciones de inmuebles acogidos a la Ley del Suelo
  5. Valoración de diferentes tipos de expropiaciones
  6. Valoración de aportaciones no dinerarias.

#### **DIRIGIDO A**

Profesionales y técnicos del sector. Titulados en Ingeniería, y otras titulaciones técnicas que quieran completar su formación y conocer el ámbito de la valoración agraria.

Se reserva un número limitado de plazas a estudiantes de ingeniería de últimos cursos.

#### **REALIZACIÓN DEL CURSO**

**Profesorado:** *Jorge Rueda Esteban*, Ingeniero Agrónomo. BBVA Segmento Pymes– Oferta Valor – Agrario.

*Alfonso Carnicero Ruiz*, Ingeniero Agrónomo. BBVA.

**Lugar:** Sede Fundación. Calle/ Tte. Coronel Valenzuela nº5, 4º. Zaragoza.

**Fecha y hora:** 8, 9, 14, 16, 22 y 23 de mayo de 2013 de 16:00 a 20:00 h.

**Duración:** 24 horas.

**Modalidad:** Presencial y on-line mediante videoconferencia, a elegir una de las dos.

#### **Precios:**

- 125 € Colegiados de COIAANPV, de COITA-Aragón y de otros Colegios con convenio.
- 250 € No colegiados y con opción subvención Fundación Tripartita
- 100 € Colegiados de COIAANPV y de COITA-Aragón en paro<sup>1</sup>

**Para realizar el pago contacta con el colegio.**

**Nº mínimo de inscripciones:** 25.

**Nº máximo inscripciones:** 45.

<sup>1</sup>Colegiados en paro: La situación de desempleo se debe acreditar al comienzo del curso.